





### > Améliorer votre confort et votre cadre de vie

En hiver comme en été une bonne isolation thermique améliore votre confort et votre qualité de vie.



### > Réduire vos charges

Une rénovation globale permet de réduire fortement la consommation énergétique de votre immeuble et donc vos propres charges.



### > Valoriser votre patrimoine

En réalisant des travaux efficaces, la valeur patrimoniale de votre copropriété augmente.

# Pourquoi engager la rénovation énergétique de votre copropriété ?



### > Bénéficier d'aides financières

Différentes aides financières existent et vous permettent de financer vos travaux.

### > Participer activement à la lutte contre le réchauffement climatique

Rénover énergétiquement votre bâtiment permet de réduire son impact environnemental.



# Nos missions à la carte, selon vos attentes

## PRÉPARATION ET AUDIT

1

### À votre écoute pour analyser les besoins de votre copropriété

- Rencontre avec le conseil syndical et le syndic
- Définition de l'accompagnement SOLIHA en réponse à vos attentes

2

### Vous accompagner lors de la réalisation de votre audit énergétique

- Appui à la rédaction du cahier des charges
- Mise en relation avec les prestataires qualifiés
- Assistance à l'analyse des offres et au choix du scénario de travaux

3

### Vous aider dans le choix de vos maîtres d'oeuvre

- Appui à la rédaction du cahier des charges
- Mise en relation avec les prestataires qualifiés
- Assistance à l'analyse des offres

4

### Réaliser une mission d'ingénierie financière adaptée à vos besoins

- Recherche de financements individuels et collectifs : subventions, prêts, Certificats d'économie d'énergie (CEE)
- Restitution à chaque copropriétaire d'un plan de financement individuel précisant son reste à charge prévisionnel

5

### Vous accompagner pour le vote des travaux en assemblée générale

- Réunion de préparation avec le conseil syndical et le syndic
- Accompagnement à la mobilisation des copropriétaires

6

### Instruire vos demandes d'aides financières collectives et individuelles

- Constitution des dossiers administratifs et techniques
- Dépôt et suivi des dossiers auprès des différents organismes

7

### Vous accompagner pendant toute la durée des travaux

- Demande de paiement des aides en fonction de l'avancement des travaux
- Information des copropriétaires sur l'état d'avancement des travaux jusqu'à la réception du chantier
- Accompagnement à la prise en main et au bon usage des nouveaux équipements

## RÉALISATION DES TRAVAUX

# Nos engagements pour la réussite de votre projet



## > Écoute

- SOLIHA est implanté de longue date sur tout le territoire national, avec une **connaissance fine des besoins et des acteurs locaux** ;
- Notre accompagnement s'adapte aux besoins de chaque copropriété, avec des **prestations sur-mesure** ;
- Nous sommes présents à vos côtés à **toutes les étapes de votre projet**.



## > Confiance

- Signataire de la **charte FAIRE**, SOLIHA est engagé auprès de l'État pour mobiliser et accompagner les copropriétés dans leurs projets de rénovation énergétique ;
- SOLIHA est **partenaire des principaux acteurs du financement** de l'amélioration de l'habitat : Anah, collectivités locales, caisses de retraite, banques proposant des prêts collectifs, Action Logement, etc.



## > Indépendance

- Acteur associatif, nous portons comme valeurs essentielles **l'indépendance et la neutralité dans nos interventions**.



## > Compétences

- **Une expertise reconnue** dans le pilotage et la coordination de projets de rénovation des copropriétés ;
- **Acteur historique** de l'amélioration de l'habitat, nous mettons à votre disposition des équipes pluridisciplinaires (chargés d'opérations spécialisés en copropriétés, architectes et thermiciens-conseils, conseillers habitat) ;
- Nos équipes sont dotées d'**outils performants** permettant de mobiliser une expertise adaptée à chaque étape de notre accompagnement (réalisation d'enquêtes d'occupation via des logiciels dédiés, simulations d'ingénierie financière et suivi en temps réel de votre projet grâce à des plateformes web).

Vous avez un projet, vous souhaitez plus d'information, rendez-vous sur :  
**[copro.soliha.fr](http://copro.soliha.fr)**

**SOLIHA Allier**

4 Quai Turgot, 03100 Montluçon  
04 70 28 45 78 - [allier@solihha.fr](mailto:allier@solihha.fr)