

## Un opérateur pour vous guider dans vos démarches

SOLIHA Allier, une équipe à votre disposition pour vous accompagner ! Dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) mise en place par Commentry Montmarault Nérès Communauté, Soliha Allier vous accueille lors des permanences sur le territoire.

### DES PERMANENCES

#### Le Mardi :

- à Montmarault de 10h à 12h au pôle associatif, rue de Turenne
- à Cosne d'Allier de 10h à 12h en Mairie
- à Doyet de 14h à 16h en Mairie

#### Le Mercredi :

- à Nérès-les-Bains de 10h à 12h en Mairie

#### Le Vendredi :

- à Commentry de 10h à 12h à la communauté de communes, 22 avenue Marx Dormoy
- à Villefranche d'Allier de 14h à 16h en Mairie

### NOUS CONTACTER ?

**06.28.75.37.12** ou **opah.cmnc@soliha.fr**

Ou inscrivez-vous, en ligne, sur « [monprojet.anah.gouv.fr](http://monprojet.anah.gouv.fr) »

### ATTENTION

Ne signez aucun devis avant de vous renseigner. Les travaux ne doivent pas commencer avant l'accord des financeurs.

Les travaux doivent être réalisés par des professionnels du bâtiment, fourniture et pose ayant la qualification RGE.

# OPAH DE COMMENTRY MONTMARAUT NÉRIS COMMUNAUTÉ

OPÉRATION PROGRAMMÉE DE L'AMÉLIORATION DE L'HABITAT

VENEZ RENCONTRER LES CONSEILLERS À LA RÉNOVATION DE L'HABITAT !



COMMENTRY  
MONTMARAUT  
NÉRIS  
COMMUNAUTÉ

Quels travaux sont éligibles ?  
Quels sont les accompagnements disponibles sur le territoire ?  
Quelles démarches ? pour quelles aides ?

Une OPAH une  
opportunité pour  
rénover son  
logement



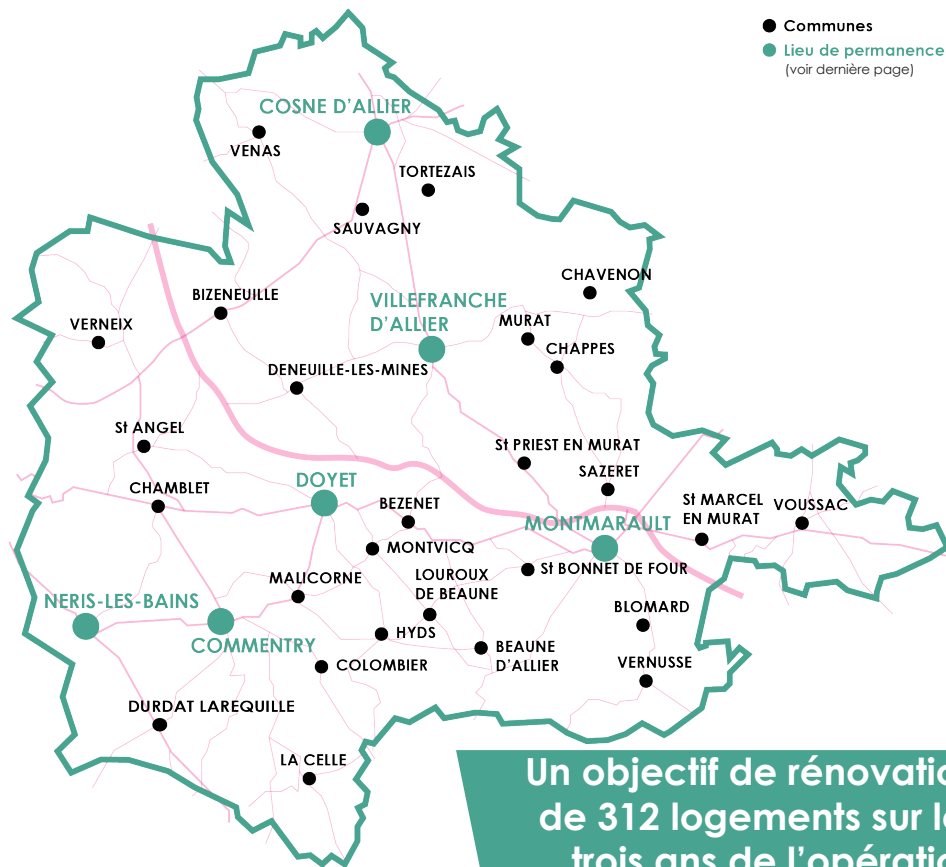
# Une OPAH : l'occasion de rénover son logement

Commentry, Montmarault Nérès Communauté a lancé depuis le janvier 2023 pour une durée de trois ans une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) sur l'ensemble de son territoire.

Cette opération a pour objectif de favoriser la rénovation du parc de logements privés des propriétaires occupants, des bailleurs et des copropriétés.

Pour cela une ingénierie est mise en place afin de permettre aux propriétaires et futurs acquéreurs de bénéficier d'un accompagnement personnalisé gratuit, mais aussi d'aides à la rénovation.

## LE PÉRIMÈTRE CONCERNÉ



Un objectif de rénovation de 312 logements sur les trois ans de l'opération

# Les différentes étapes de votre projet

## LES TRAVAUX CONCERNÉS ?

Vous avez un projet de travaux dans votre logement ou celui d'un locataire :

- Travaux d'économie d'énergie (chauffage, isolation, menuiseries, VMC...)
- Adaptation du logement à la perte d'autonomie / au handicap (douche à l'italienne, monte-escaliers, plan incliné...)
- Travaux importants dans un logement dégradé dans le cadre d'un projet global
- Ravalement d'une façade visible de la rue en centre-bourg

## LES ETAPES IMPORTANTES

